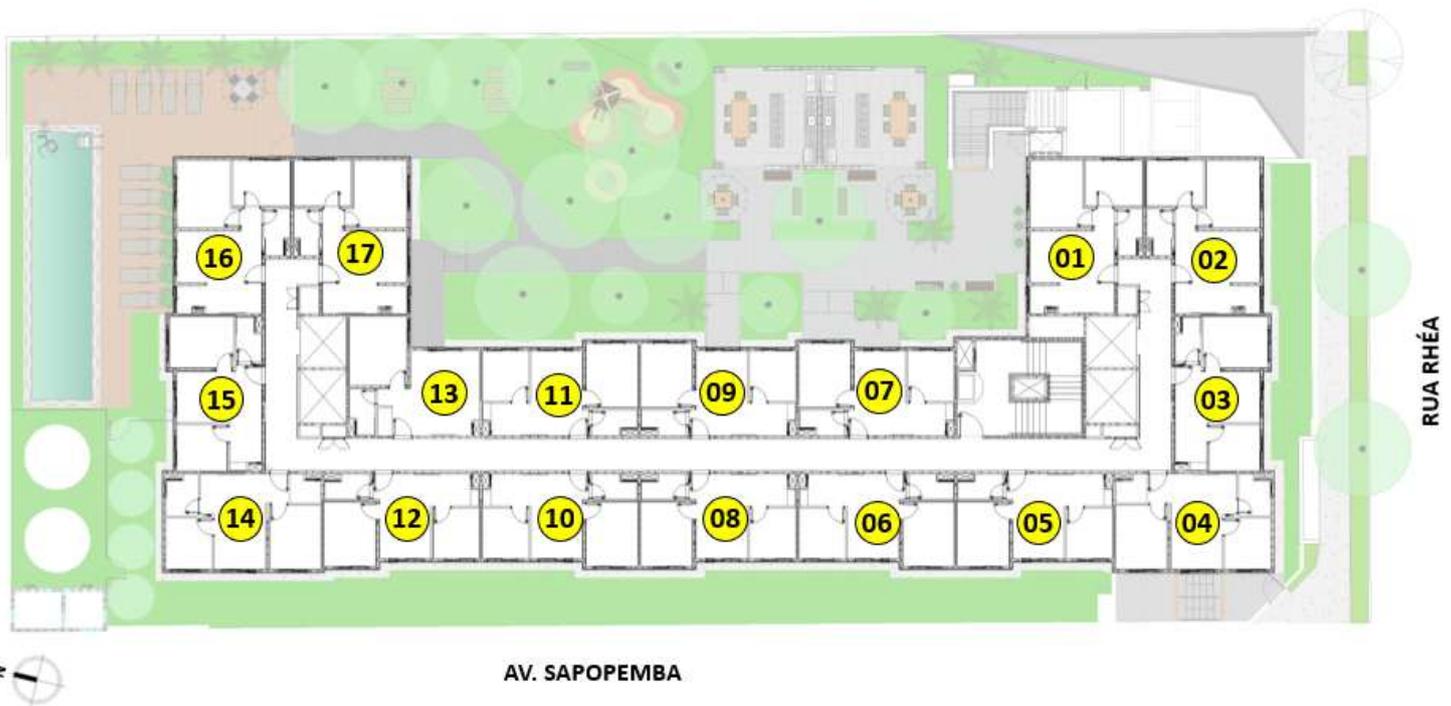
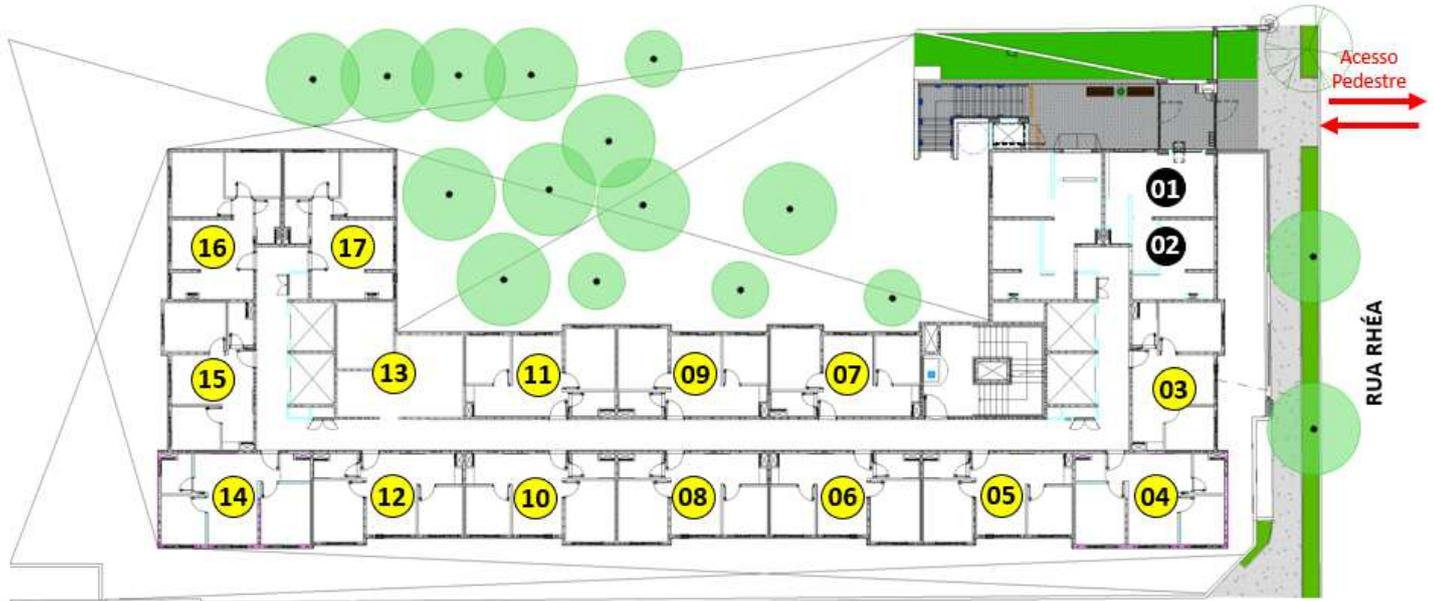


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO SÃO MATEUS
2. ENDEREÇO: Avenida Sapopemba com Rua Rhéa – São Mateus – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA ANCONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.636.089/0001-24
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Inferior + Térreo + 21 Pavimentos Tipo (1º ao 21º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 17 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 380 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 11.906,96m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.117,60m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS-2 = 260, R2v = 86 e HIS 1 = 34 (total de 380 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:



PAVIMENTO TIPO 1º AO 21º

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



AV. SAPOPEMBA

INTERNO

01. Portaria

02. Espaço para Delivery

● Equipamentos de lazer

● Unidades Habitacionais

↔ Acessos pedestres

PAVIMENTO TÉRREO



AV. SAPOPEMBA

INTERNO

03. Brinquedoteca

04. Salão de Jogos

05. Salão de Festas

06. Fitness

● Equipamentos de lazer

● Unidades Habitacionais

EXTERNO

07. Churrasqueira 01

Com área de apoio descoberta

08. Churrasqueira 02

Com área de apoio descoberta

09. Playground

10. Piquenique

11. Solário

12. Piscina Adulto

PAVIMENTO INFERIOR



19. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10/ 11 / 12/ 13/ 14 e 15 (o chuveiro não será entregue pela construtora) e Ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nas unidades 01 / 02 / 16 e 17 (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE ÚNICA				
	INFERIOR	TERREO	1º AO 21º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 31,98m ²	FINAL 05			1
Área= 31,68m ²	FINAIS 06 / 08 / 10 / 12	FINAIS 05 / 06 / 08 / 12	FINAIS 05 / 06 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12	155
Área= 32,30m ²	FINAL 11			1
Área= 34,54m ²	FINAL 14	FINAL 14	FINAL 14	23
Área= 32,00m ²	FINAL 15	FINAL 07	FINAL 07	23
Área= 31,17m ²		FINAL 03 / 15	FINAL 03 / 15	44
Área= 34,57m ²		FINAL 04	FINAL 04	22
Área= 30,78m ²		FINAL 13	FINAL 13	22
Área= 36,92m ²		FINAIS 16 / 17	FINAL 02 / 16 / 17	65
Área= 37,21m ²			FINAL 01	21

UNIDADES FINAIS: 01/ 02 / 16 e 17

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,92m² e 37,21m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



UNIDADES FINAIS: 03 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 e 15

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 31,17m², 31,68m², 32,00m²,



UNIDADE FINAL: 13

- **ÁREA PRIVATIVA:** 30,78m²



UNIDADES FINAIS: 04 e 14

- **ÁREA PRIVATIVA:** 34,54m² e 34,57m².
- Diferencial desta planta: Banheiro com ventilação natural.

